

(Ontwerp)besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake Bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 4e herziening (Zwartvenseweg 75/77)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de realisatie van 8 onzelfstandige wooneenheden voor licht autistische personen en personen met een soortgelijke beperking (en hun begeleiding) aan de Zwartvenseweg 75/77, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F, nummer 04157, zulks vanwege railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 4e herziening (Zwartvenseweg 75/77).
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 8 wooneenheden te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemming worden gerealiseerd binnen de bestemming Wonen-Buitengebied met functieaanduiding zorgwoning.
- De nieuwe wooneenheden zijn gelegen binnen de zone van de Zwartvenseweg, de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg en de spoorlijn Tilburg-Breda.
- Voor de gezoneerde wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder. Voor railverkeer geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder.
- Voor de realisatie van de wooneenheden is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde voor railverkeer van maximaal 4 dB.
- Maatregelen om de geluidbelasting t.g.v. railverkeer terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 55 dB is niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB voor railverkeer.

Toetsing

De optredende geluidbelasting t.g.v. de gezoneerde wegen en de spoorlijn Tilburg-Breda is berekend met het geluidkarteringsmodel VL 2022 en getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder. Hierbij is rekening gehouden met toepassing van de wettelijke aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder voor wegverkeer.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op geen enkel rekenpunt wordt overschreden. Er is geen noodzaak om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB slechts wordt overschreden op de rekenpunten RP1 en RP2 op een rekenhoogte van 4.5 meter. De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt maximaal 59 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Om de wooneenheden mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit.

Gelet op de vast te stellen hogere waarde van maximaal 59 dB worden op basis van het hogere waarde beleid van de Gemeente Tilburg geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van geluidluwe buitenruimten of geluidluwe gevels.

Maatregelen

Spoorlijn Tilburg-Breda

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet wenselijk. Het aanbrengen van raildempers is financieel niet doelmatig omdat het om een initiatief gaat van beperkte omvang dat in een bestaand gebouw gerealiseerd wordt. Bovendien ligt het niet in de directe macht van de ontwikkelaar om raildempers te plaatsen.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van schermen wordt financieel niet doelmatig geacht omdat het om een initiatief gaat van beperkte omvang dat in een bestaand gebouw gerealiseerd wordt. Daarnaast is de geluidbelasting op alle gevels van het gebouw zodanig dat alle gevels geluidluw zijn.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van ... tot en met

Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen zijn ongegrond/gegrond. In bijlage 1 staan de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

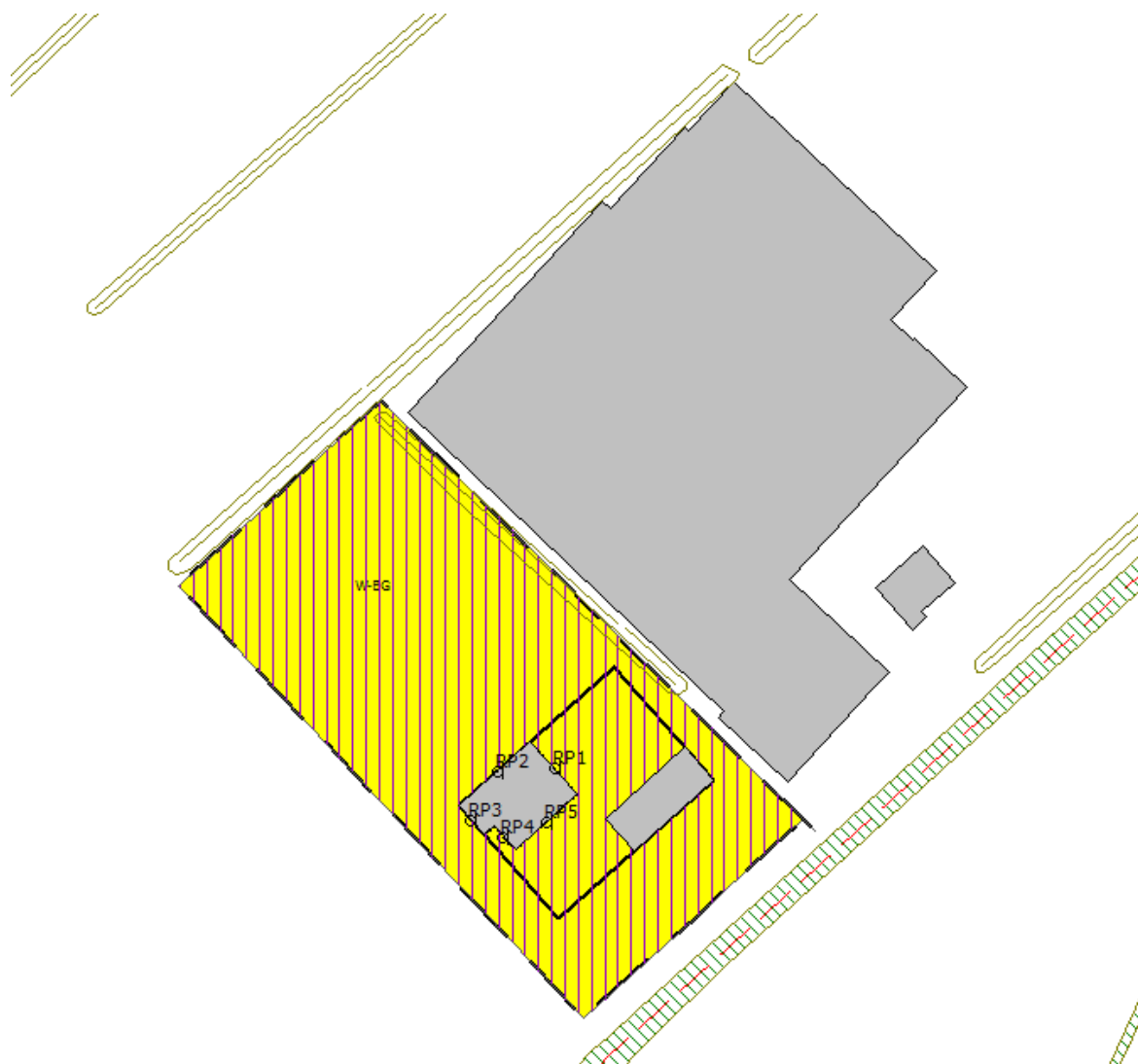
1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 4e herziening (Zwartvenseweg 75/77), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F, nummer 04157, hogere waarden vast te stellen voor railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de bijlage.
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg ...

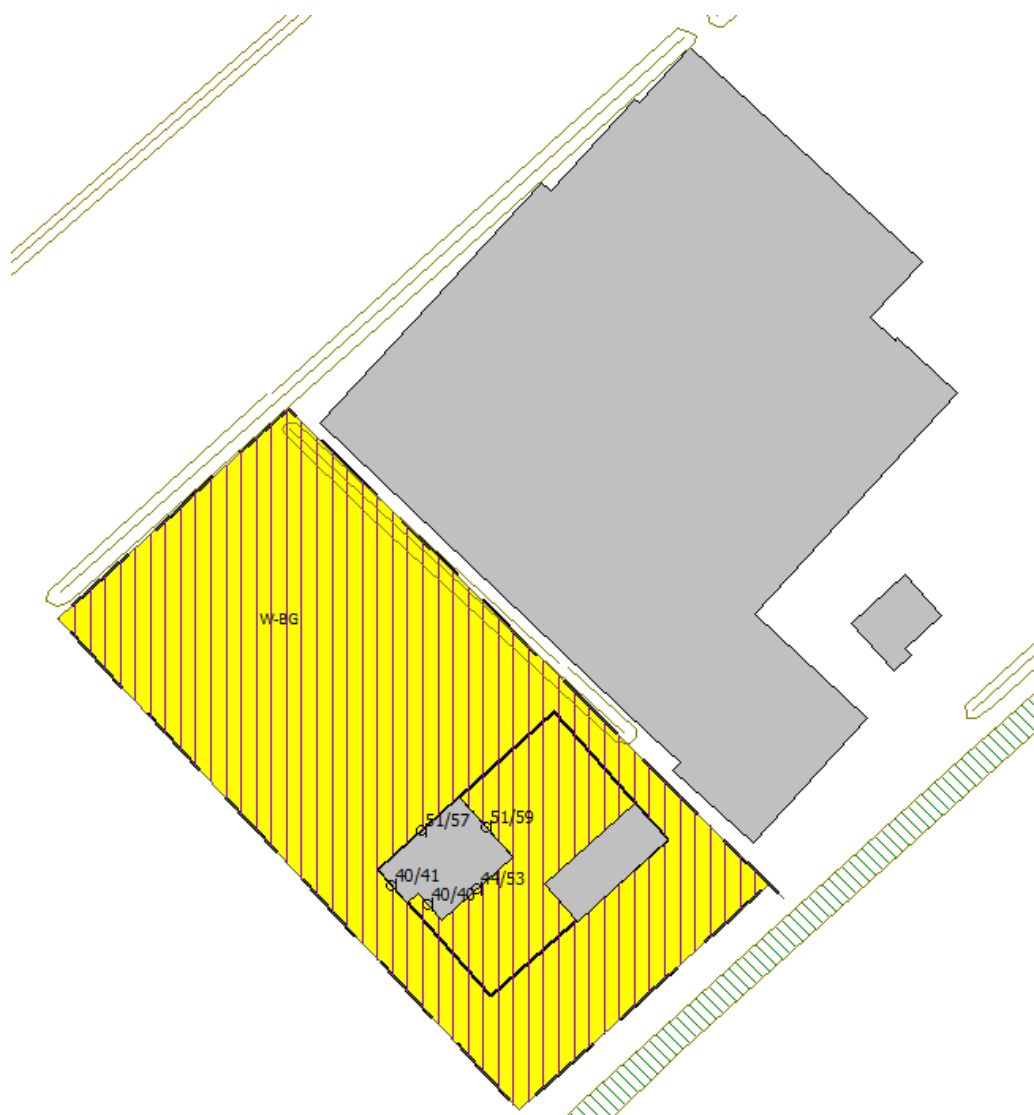
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze

Inge Spijkers

Teammanager afdeling Ruimte

Bijlage:**Overzicht rekenpunten**

Vastgestelde hogere waarden (in Lden) t.g.v. railverkeer



Rekenpunt	Lden (rekenhoogte 1.5m/4.5m)
RP1	--/59
RP2	--/57
RP3	--/--
Rp4	--/--
Rp5	--/--